

SIBIU

IMPERIAL INDUSTRIAL PARK

www.zacaria-industrial-parks.ro
UN PROIECT

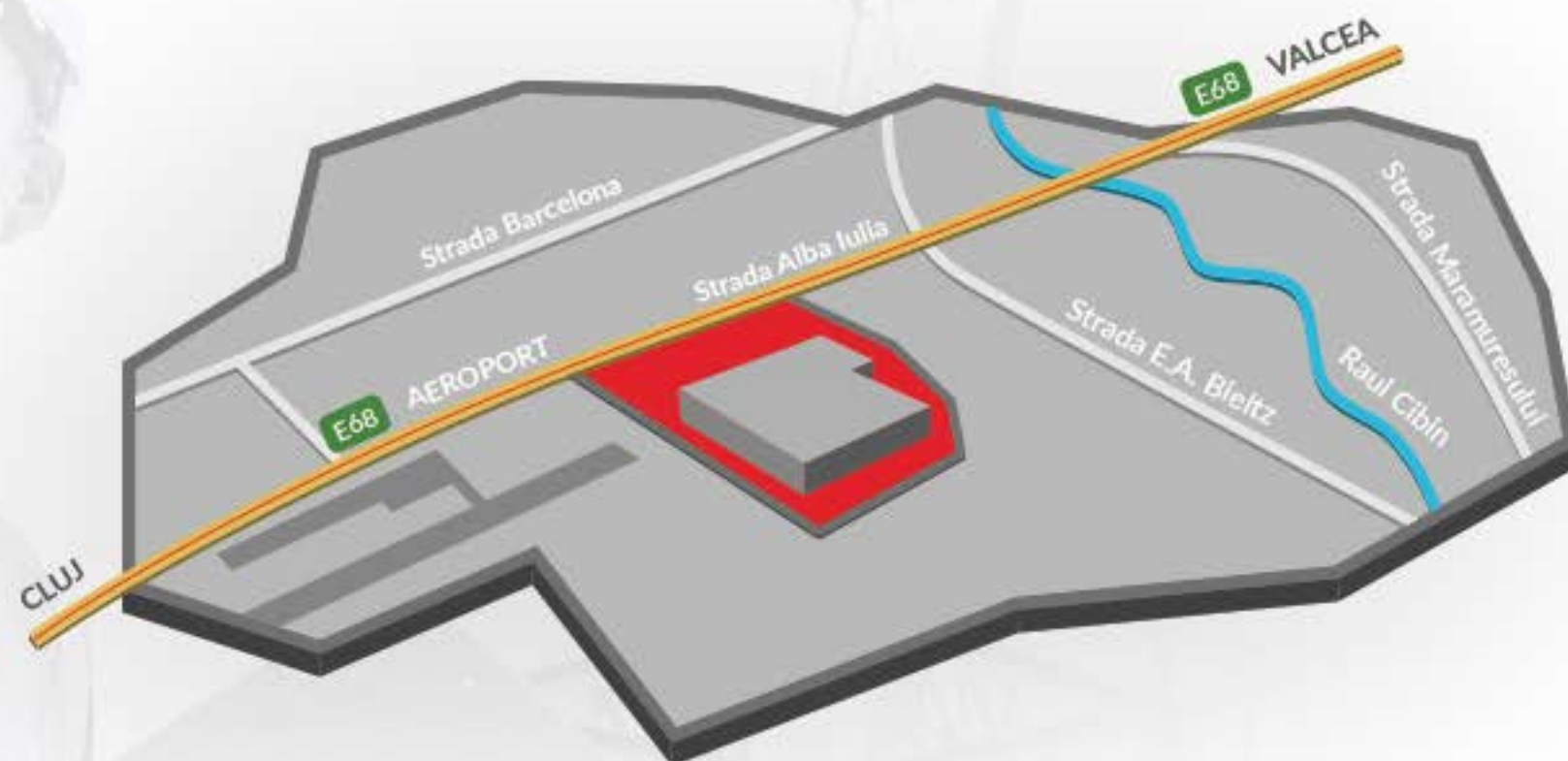
Z
ZACARIA

LOCALIZARE:

Strada Alba Iulia 77A

INFORMAȚII DESPRE ORAȘ:

- Municipiul de reședință al județului Sibiu
- Așezat în regiunea istorică Transilvania
- Localizat în centrul țării, între Nădlac și București
- Nod rutier a două drumuri europene (E68 și E81)
- Populație: 147.245 locuitori
- Populația județului: 375.992 locuitori
- Rata șomajului: 2,47%
- Oraș multilingvistic și multiethnic (populație germană, maghiară, română)
- Un centru important pentru industriile auto, electrică și componente de mașini
- Alte industrii locale: alimentară, textilă, agricultură
- Facultate foarte bună cu profil de inginerie
- Două zone industriale localizate la periferia orașului



SUMAR:

Imperial Industrial Park este situat strategic pe drumul principal din Zona Industrială de Vest a orașului, un centru recunoscut al industriei auto. Parcul este la doar câteva minute de mers cu mașina de Aeroportul Internațional Sibiu, care oferă legături directe spre Germania, Austria, Anglia, Italia și Spania. În același timp, Imperial Industrial Park este localizat în apropiere de Autostrada A1 Sibiu-Nădlac, care ajunge până la granița cu Ungaria.

SIBIU

IMPERIAL INDUSTRIAL PARK

www.zacaria-industrial-parks.ro



Spații industriale și
de birouri: 16.445 m²



Suprafața totală a
parcului: 30.500 m²



Tipul clădirii:
Convertită & remodelată



- Acces rapid către Autostrada A1
- Aproape de aeroport
- Localizare pe drumul principal din Zona de Vest

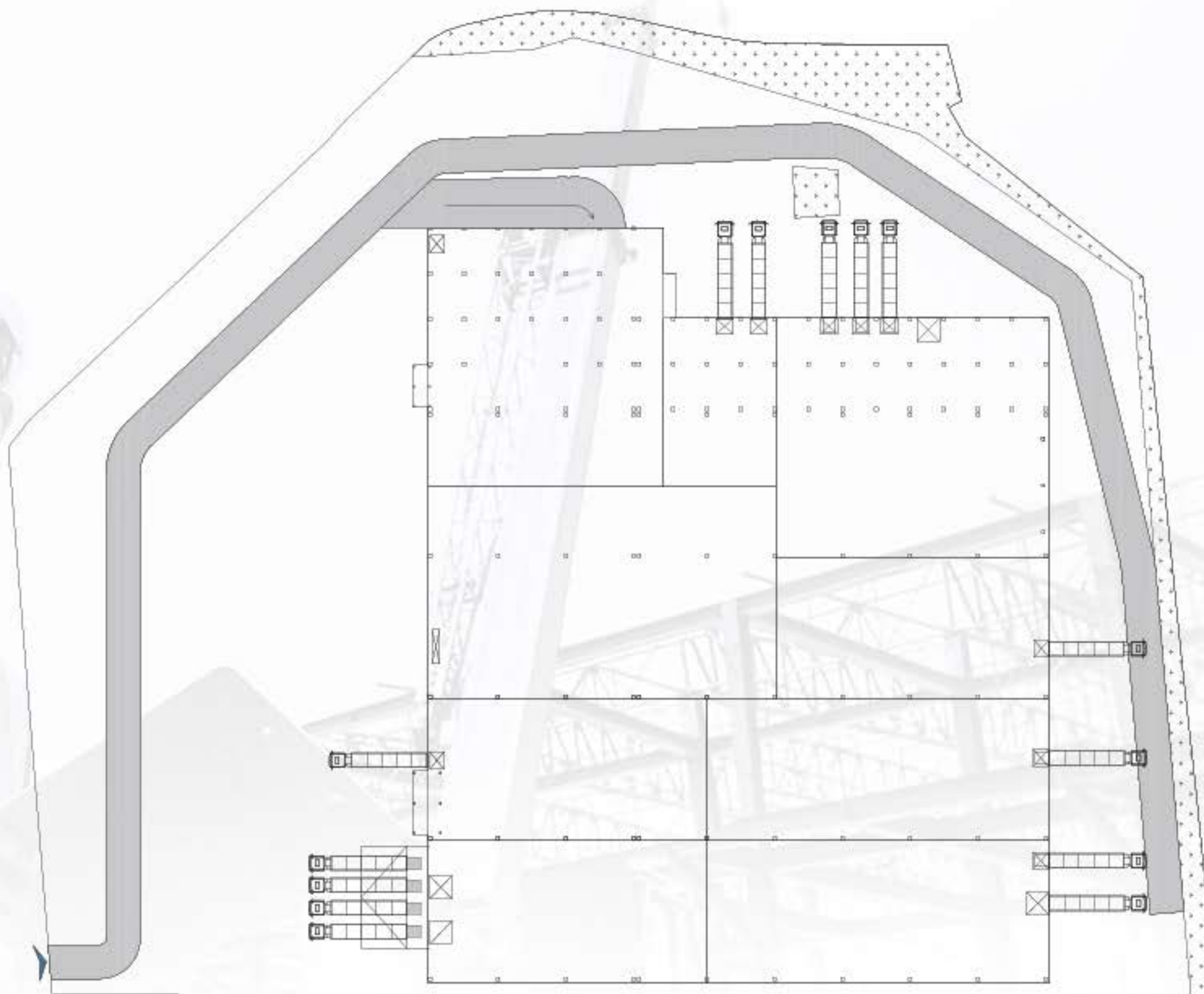
- Clădire reper pentru această zonă
- Foarte bună vizibilitate & zonă de trafic intens
- Potrivit pentru birouri, depozitare, logistică, activități comerciale

SIBIU

IMPERIAL INDUSTRIAL PARK

www.zacaria-industrial-parks.ro

PLANUL LOCAȚIEI



AMENAJĂRI STANDARD:

- Structură din beton, panouri sandwich, ziduri cărămidă
- Podea de beton cu o rezistență de până la 2,5 t/m²
- Uși industriale automatizate
- Birouri din panouri sandwich
- Grupuri sanitare
- Încălzirea halei prin tuburi radiante pe gaz
- Încălzirea pentru birouri prin centrală electrică sau pe gaz
- Alimentare cu apă și canalizare
- Electricitate monofazică și trifazică
- Utilități contorizate separate
- Autorizare ISU
- Hidranți interiori și exterior, sprinklere, trape de fum (dacă este necesar)
- Pază prin patrulare 24/7
- Supraveghere video exterioară
- Parcare exterioară betonată



ÎMBUNĂTĂȚIRI SUPLIMENTARE, LA CERERE:

- Pod rulant, macarale
- Aer comprimat, sistem electric tip BusBar
- Agregate de refrigerare
- Rampă de încărcare-descărcare
- Pardoseală de tip epoxy/antistatică/elicopterizată cu quartz



SIBIU

IMPERIAL INDUSTRIAL PARK

www.zacaria-industrial-parks.ro

CONTACT:



Ciprian Staicu

INDUSTRIAL SALES
CONSULTANT

0732 113 554
ciprian@zacaria.ro

